



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68668 Buzău

Nr. cerere	91760
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146647948



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 226, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68668	909	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68668-C1	Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 226, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; HALA DE PRODUCTIE
A1.2	68668-C2	Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 226, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; HALA DEPOZITARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10495 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 460, din 08/02/2019 emis de Visinoiu Elena;		
B1	Se infiinteaza cf. 68668 a imobilului cu nr. cad. 68668/Buzau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.56839\cf.56839; ~~ nr.cad.68334\cf.68334;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 900, din 22/06/2009 emis de BNP GRIGORE MIHAELA-BUCURESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AD AUTO TOTAL SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56839/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 18658 din 25/06/2009;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 165, din 29/10/2014 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) S.C.AD AUTO TOTAL S.R.L., CIF:6844726 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56839/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 129 din 04/01/2016;	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 165, din 29/10/2014 emis de PRIMARIA BUZAU (act administrativ nr. 9414/19-10-2015 emis de PRIMARIA BUZAU; act notarial nr. 900/22-06-2009 emis de BIN GRIGORE MIHAELA;);		
B13	Se noteaza extindere constructie existenta OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56839/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 129 din 04/01/2016;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2445, din 19/07/2018 emis de Visinoiu Elena;		
B15	Se infiinteaza cartea funciara 68334 a imobilului cu numarul cadastral 68334/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67344 inscris in cartea funciara 67344; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68334/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 61172 din 20/07/2018;	A1
Act Notarial nr. 2450, din 19/07/2018 emis de Visinoiu Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AD AUTO TOTAL S.R.L., CIF:6844726 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68334/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 61175 din 20/07/2018;	A1
129024 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1949, din 12/10/2021 emis de BNP Visinoiu Elena;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	Se noteaza servitutea de trecere, asupra imobilului identificat cu nr. cad 69609	A1, A1.1, A1.2
68851 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1460, din 17/05/2022 emis de BNP Ene Diana Cosmina;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10495 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 17392, din 26/04/2012 emis de OCPI;		
C2	Se noteaza admiterea reexaminarii dosar nr.12634/29.03.2012	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56839/Buzau, inregistrata prin incheierea nr. 17392 din 26/04/2012;</i>		
68851 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1460, din 17/05/2022 emis de BNP Ene Diana Cosmina;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22700000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		

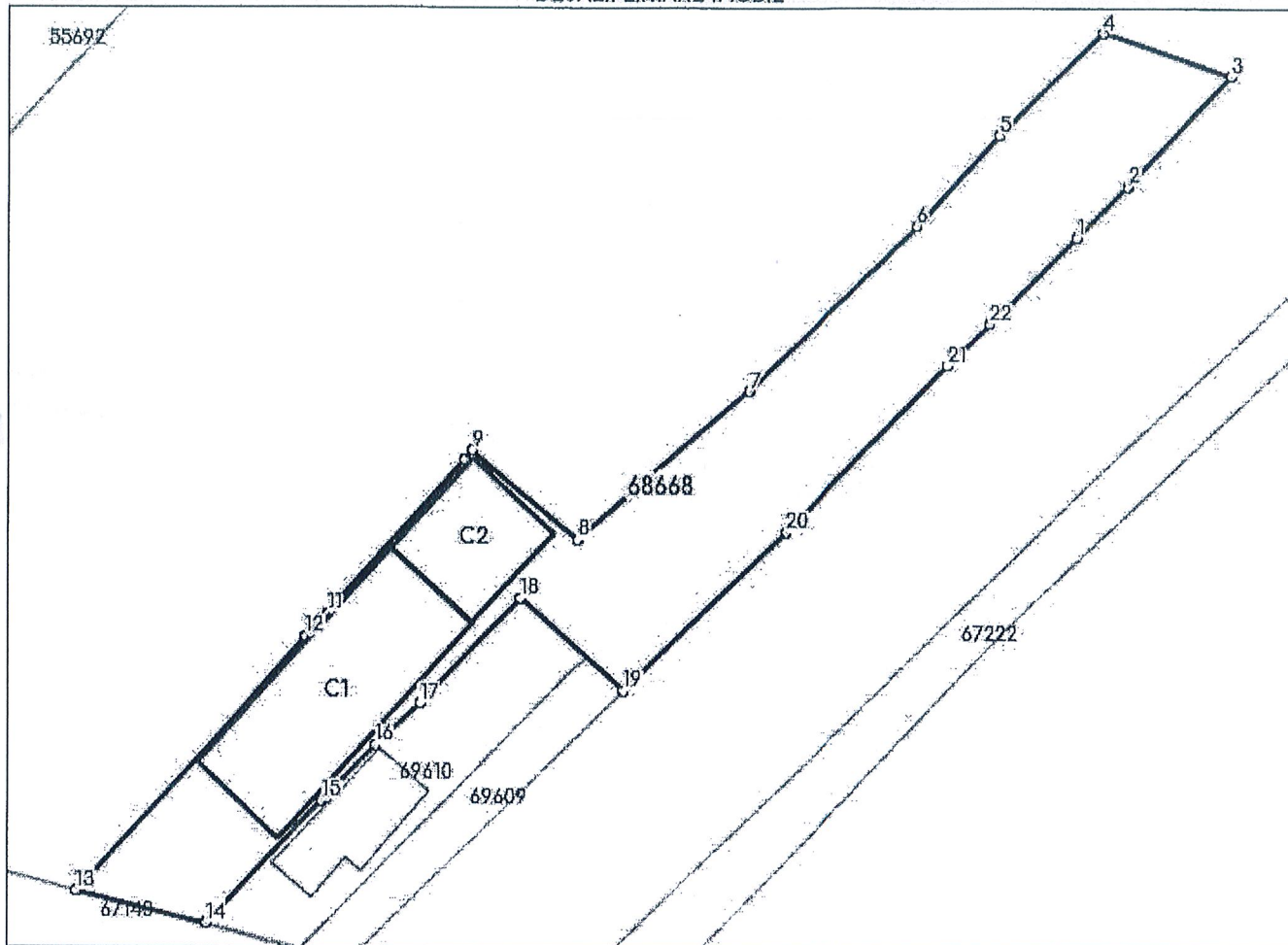
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68668	909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68668-C1	construcții industriale și edilitare	163	Cu acte	S. construita la sol: 163 mp; HALA DE PRODUCTIE
A1.2	68668-C2	construcții industriale și edilitare	67	Cu acte	S. construita la sol: 67 mp; HALA DEPOZITARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.2	2	3	10.711
3	4	9.702	4	5	10.483
5	6	8.756	6	7	16.959
7	8	16.126	8	9	9.827
9	10	0.876	10	11	14.679
11	12	2.295	12	13	24.356
13	14	9.498	14	15	12.067
15	16	5.573	16	17	4.302
17	18	10.333	18	19	9.746
19	20	16.224	20	21	16.752
21	22	4.27	22	1	8.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2023, 10:50